



📍 **BAGNATICA** cod. 0225

Posizionato in zona tranquilla, **casa singola**, magazzino di 300mq con annesso ufficio, giardino di proprietà di 1200mq, appartamento 180mq con terrazzo 150mq; al piano interrato 400mq tra taverna e box.

Classe G Kwh/mqa 261,92



📍 **BAGNATICA** cod. 0255

In zona centralissima, in contesto di recentissima costruzione ai piedi della collina, ampio **trilocale** posto al piano primo, ampio balcone, doppi servizi, ripostiglio, box e cantina. Poss. Arredo completo. **€ 168.000**

Classe B Kwh/mqa 52,40



📍 **BERGAMO** cod. 0223

San Vigilio. Posizione dominante, prestigiosa **villa singola** di 800mq su tre livelli, terrazza panoramica di 50mq, ampio porco privato di 1500mq riservatissimo. Vista mozzafiato a 360°. **Trattative riservate in ufficio.** Immobile esente da certificazione energetica.



📍 **BERGAMO** cod. 0227

Borgo Palazzo. Alle porte di Bergamo, ampio **bilocale** di 63mq posto al piano secondo, con terrazzo vivibile. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Possibilità ampio box. **€ 115.000**

Classe B Kwh/mqa 34,80



📍 **BERGAMO** cod. 0244

Borgo Palazzo - In zona servitissima, **mansarda** open space di 70mq composta da soggiorno con camino, cucinino, camera matrimoniale a vista (possibilità di realizzo due camere), bagno, ripostiglio. Libero subito. **€ 58.000**

Classe G Kwh/mqa 242,99



📍 **BERGAMO** cod. 0247

Zona Stadio - In zona comoda e servita, disponiamo di ampio **trilocale** panoramico con splendida vista, posto al piano quarto, ripostiglio, solaio e box. Ristrutturato completamente nel 2009 **€ 159.000** Classe E Kwh/mqa 141,15



📍 **BRUSAPORTO** cod. 0210

In zona residenziale, contesto di solo sette unità di recentissima costruzione, luminoso **trilocale** posto su due livelli, due balconi, ampio box doppio in lunghezza. Travia a vista, tende da sole. **€ 130.000**

Classe B Kwh/mqa 51,20



📍 **BRUSAPORTO** cod. 0248

In zona centralissima, a pochi passi da tutti i servizi, ai piedi della collina, posto all'ultimo piano spazioso **trilocale** con due camere matrimoniali, posto auto, box e cantina. **€ 113.000** Ottima occasione!!!

Classe G Kwh/mqa 237,75



- Assistenza tecnica
- Assistenza finanziaria
- Assistenza fiscale tributaria
- Assistenza legale
- Consulenza immobiliare
- Stime e valutazioni
- Compravendite e locazioni
- Assistenza priva di mediazione

www.emanuelepantanoimmobiliare.it

035.680428 - info@emanuelepantanoimmobiliare.it



📍 **BRUSAPORTO** cod. 0239

A pochi passi da tutti i servizi, in zona tranquillissima, completamente indipendente **villa bifamiliare** di 70mq per piano, disposta su tre livelli, giardino privato, box doppio. **€ 345.000** Classe F Kwh/mqa 154,19



📍 **BRUSAPORTO** cod. 0249

In strada a fondo chiuso, in piccolo contesto di recentissima costruzione, posto al piano primo, ampio **bi-locale**, terrazzo, box e cantina. Ottime rifiniture, aria condizionata e antifurto. Classe D Kwh/mqa 98,83



📍 **BRUSAPORTO** cod. 0252

In strada a fondo chiuso, ampia **villa bifamiliare** disposta su tre livelli, 70mq per piano, giardino privato, box doppio. Impianto fotovoltaico, solare termico, allarme, condizionatore ect. **€ 350.000**

Classe E Kwh/mqa 129,17



📍 **BRUSAPORTO** cod. 0254

In strada a fondo chiuso, ai piedi della collina, immerso nel verde, panoramico **trilocale** con terrazza vivibile, box e cantina. Da vedere. **€ 150.000**

Classe G Kwh/mqa 199,60



📍 **COSTA MEZZATE** cod. 0217

Signorile **bilocale** di 63mq, posto all'ultimo piano, due balconi, cantina e box doppio in larghezza. Tutto parquet, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, tapparelle elettriche, aria condizionata **€ 110.000** Classe E Kwh/mqa 319,10



📍 **GORLAGO** cod. 0229

In zona centralissima, panoramico **bilocale** di 80mq, ristrutturato completamente nel 2009, due balconi, cantina e box. Ottima occasione. **€ 83.000**

Classe E Kwh/mqa 285,50



📍 **SERIATE** cod. 0212

In signorile contesto del 2010, panoramico **trilocale** posto all'ultimo piano, doppi servizi, terrazzo vivibile, possibilità box. Tutto parquet, risc. a pavimento, pannelli solari, tapparelle elettriche. **€ 215.000**

Classe A Kwh/mqa 28,45



📍 **SERIATE** cod. 0213

In zona tranquilla e servita, in piccolo contesto, panoramico **attico** di recentissima costruzione, terrazzo vivibile e box doppio in larghezza. Travi a vista, sanitari sospesi, splendida vista su città alta. **€ 275.000** Classe E Kwh/mqa 140,60