



↓ **ALBANO S. ALESSANDRO** cod. 0224

In posizione strategica **affittiamo** Capannoni Artigianali, Commerciali e Industriali da 300mq a 6000mq con ampi piazzali, altezza da 3mt a 8mt, possibilità di uffici e servizi, disponibilità immediata, anche in blocco.

Classe F Kwh/mqa 64,12



↓ **BERGAMO S. Alessandro** cod. 0234

A pochi metri da piazza pontida e dal tribunale, in contesto di pregio, **affittiamo** spazioso **bilocale** posto al piano secondo con finiture di altissimo livello. Completamente arredato. € 900/mese

Classe F Kwh/mqa 148,17



↓ **BRUSAPORTO** cod. 0218

In strada a fondo chiuso, in zona pedecollinare, completamente indipendente, signorile **villa bifamiliare** di 300mq disposta su tre livelli, giardino di 350mq su tre lati, box doppio. € 370.000

Classe F Kwh/mqa 169,81



↓ **CENATE SOTTO** cod. 0215

Zona collinare, vieni a scoprire la tua casa da sogno, **villa bifamiliare** con possibilità di realizzare due unità abitative separate. La descrizione non rende al meglio la reale qualità dell'immobile... vieni a vederla di persona!

Classe E Kwh/mqa 122,86



↓ **GORLAGO** cod. 0229

In zona centralissima, panoramico **bilocale** di 80mq, ristrutturato completamente nel 2009, due balconi, cantina e box. Ottima occasione. € 83.000

Classe G Kwh/mqa 285,50



↓ **MONTELLO** cod. 0232

In contesto recentissimo disponiamo di **trilocale** posto al piano terra, giardino privato, ampio box. Possibilità arredato completo. Tapparelle elettriche, zanzariere. € 130.000

Classe C Kwh/mqa 71,60



↓ **BAGNATICA** cod. 0225

Posizionato in zona tranquilla, **casa singola**, magazzino di 300mq con annesso ufficio, giardino di proprietà di 1200mq, appartamento 180mq con terrazzo 150mq; al piano interrato 400mq tra taverna e box.

Classe G Kwh/mqa 261,92



↓ **BERGAMO** cod. 0223

San Vigilio. Posizione dominante, prestigiosa villa singola di 800mq su tre livelli, terrazza panoramica di 50mq, ampio porco privato di 1500mq riservatissimo. Vista mozzafiato a 360°. Trattative riservate in ufficio.

Immobile esente da certificazione energetica.



- Assistenza tecnica
- Assistenza finanziaria
- Assistenza fiscale tributaria
- Assistenza legale
- Consulenza immobiliare
- Stime e valutazioni
- Compravendite e locazioni
- Assistenza priva di mediazione

[www.emanuelepantanoimmobiliare.it](http://www.emanuelepantanoimmobiliare.it)

348 7568028 - [info@emanuelepantanoimmobiliare.it](mailto:info@emanuelepantanoimmobiliare.it)



↓ **GORLAGO** cod. 0230

In zona centralissima, servito di ogni comodità, in recente costruzione trilocale posto al piano primo e ultimo, balcone e box. Ottimo rapporto qualità/prezzo. € 117.000

Classe E Kwh/mqa 136,85



↓ **MONTELLO** cod. 0233

In recentissima costruzione, spazioso **bilocale** posto al piano primo, cantina e box. Possibilità arredo completo. Ottimo investimento, libero subito. € 110.000

Classe B Kwh/mqa 50,40



↓ **BAGNATICA** cod. 0235

In zona centralissima, **affittiamo** recentissimo **negozio** open space con magazzino, bagno, ripostiglio, due posti auto di proprietà, due vetrine. Ideale per qualsiasi attività. € 900/mese

Classe E Kwh/mqa 47,25



↓ **BRUSAPORTO** cod. 0210

In zona residenziale, contesto di solo sette unità di recentissima costruzione, luminoso **Trilocale** posto su due livelli, due balconi, ampio box doppio in lunghezza. Travia a vista, tende da sole. € 160.000

Classe B Kwh/mqa 51,20



↓ **BRUSAPORTO** cod. 0239

A pochi passi da tutti i servizi, in zona tranquillissima, completamente indipendente villa bifamiliare di 70mq per piano, disposta su tre livelli, giardino privato, box doppio. € 345.000

Classe F Kwh/mqa 154,19



↓ **COSTA MEZZATE** cod. 0217

Signorile **bilocale** di 63mq, posto all'ultimo piano, due balconi, cantina e box doppio in larghezza. Tutto parquet, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, tapparelle elettriche, aria condizionata. € 118.000

Classe G Kwh/mqa 319,10



↓ **LUZZANA** cod. 0222

In contesto di solo quattro unità, **trilocale** posto al piano primo e ultimo, terrazzo vivibile, giardino privato, box doppio in lunghezza. Travi a vista, tutto parquet, climatizzatore, basculante elettrica. Vista stupenda. € 180.000

Classe D Kwh/mqa 104,47



↓ **SAN PAOLO D'ARGON** cod. 0238

In zona pedecollinare, a pochi passi da tutti i servizi, completamente indipendente **villa bifamiliare** disposta su tre livelli, giardino privato, box doppio. € 230.000

Classe F Kwh/mqa 156,76