



Bilocale - Bergamo - 0517

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Bilocale
Metri quadri:	70
N. locali:	2
Posti auto:	Box Singolo
Prezzo:	38000
Classe energetica:	In Attesa di APE
Piano:	Primo
Anno:	1950
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Porzione di Casa Ideale per Investitori nel Quartiere di Boccaleone, Bergamo

Descrizione:

Un'opportunità unica per gli investitori di entrare nel mercato immobiliare nel vivace quartiere di Boccaleone, Bergamo. Questa porzione di casa, distribuita su due livelli, offre un potenziale di sviluppo notevole e una posizione strategica che la rende ideale per chi cerca un investimento redditizio.

Caratteristiche dell'Immobile:

Posizione Strategica: Situata in prossimità della superstrada, della Fiera di Bergamo e dell'aeroporto di Orio al Serio, questa proprietà gode di una posizione ideale per attrarre una varietà di potenziali inquilini o acquirenti.

Struttura Attuale: La porzione di immobile attualmente si sviluppa su due livelli. Al piano primo, vi è un bilocale composto da due locali e un bagno. Al piano terra, tre ripostigli offrono spazio aggiuntivo per potenziali utilizzi.

Potenziale di Ristrutturazione: L'intera proprietà richiede una ristrutturazione completa, offrendo agli investitori l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e di massimizzare il valore dell'immobile.

Cortile Esclusivo e Box Privato: Completa l'offerta un cortile esclusivo, che può essere sfruttato per scopi vari, e un box privato per il parcheggio sicuro dei veicoli.

Dettagli Aggiuntivi:

Superficie: 70mq su due livelli (collegamento esterno)

Condizioni: Completamente da ristrutturare.

Prezzo: 38.000€

Disponibilità: Immediata.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Cogliete questa straordinaria opportunità di investimento e trasformate questa porzione di casa in un redditizio progetto immobiliare nel quartiere di Boccaleone, Bergamo.

