

Terreno - Telgate - 0524

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Area
Metri quadri:	2164
Prezzo:	360000
Classe energetica:	Esente APE
Piano:	Terra
Anno:	2024
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Terreno Edificabile a Telgate

Posizione Strategica:
Situato in una posizione privilegiata a breve distanza dal casello autostradale di Grumello del Monte, nel comune di Telgate, proponiamo in vendita un terreno edificabile ad uso Residenziale. La sua collocazione ottimale consente un facile accesso alle principali vie di comunicazione e una vicinanza immediata al centro cittadino e a tutti i servizi.

Caratteristiche del Terreno:

Superficie totale di 2164 mq
Possibilità di realizzare 1191 mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP), equivalenti a 3573 mc
Altezza massima consentita di 7,5 metri
Terreno già urbanizzato e pronto per iniziare la costruzione
Opportunità di Investimento:
Il terreno offre la possibilità di frazionamento in due lotti distinti, permettendo la realizzazione di una Villa Singola o Bifamiliare di notevole importanza. Questa flessibilità rappresenta un'opportunità ideale per immobiliaristi e imprese edili alla ricerca di progetti diversificati.

Comodità e Servizi:
La zona residenziale garantisce tranquillità e comfort, mentre la vicinanza al centro cittadino assicura l'accesso rapido a tutti i servizi essenziali. La presenza del casello autostradale facilita gli spostamenti verso altre destinazioni.

Pronto per Costruire:
Il terreno, già urbanizzato, è pronto per accogliere progetti di costruzione senza ritardi. Questa caratteristica offre un vantaggio significativo, permettendo agli acquirenti di avviare rapidamente la realizzazione del proprio progetto.

Contatti e Informazioni:
Per ulteriori dettagli, informazioni o per fissare una visita al terreno, non esitate a contattarci. Siamo a disposizione per supportarvi nell'esplorare questa eccellente opportunità immobiliare a Telgate.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email














©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email