



## Terreno - Telgate - 0524

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Area
<b>Metri quadri:</b>	2164
<b>Prezzo:</b>	360000
<b>Classe energetica:</b>	Esente APE
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2024
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Terreno Edificabile a Telgate

#### Posizione Strategica:

Situato in una posizione privilegiata a breve distanza dal casello autostradale di Grumello del Monte, nel comune di Telgate, proponiamo in vendita un terreno edificabile ad uso Residenziale. La sua collocazione ottimale consente un facile accesso alle principali vie di comunicazione e una vicinanza immediata al centro cittadino e a tutti i servizi.

#### Caratteristiche del Terreno:

Superficie totale di 2164 mq

Possibilità di realizzare 1191 mq di Superficie Lorda di Pavimento (SLP), equivalenti a 3573 mc

Altezza massima consentita di 7,5 metri

Terreno già urbanizzato e pronto per iniziare la costruzione

#### Opportunità di Investimento:

Il terreno offre la possibilità di frazionamento in due lotti distinti, permettendo la realizzazione di una Villa Singola o Bifamiliare di notevole importanza. Questa flessibilità rappresenta un'opportunità ideale per immobilieri e imprese edili alla ricerca di progetti diversificati.

#### Comodità e Servizi:

La zona residenziale garantisce tranquillità e comfort, mentre la vicinanza al centro cittadino assicura l'accesso rapido a tutti i servizi essenziali. La presenza del casello autostradale facilita gli spostamenti verso altre destinazioni.

#### Pronto per Costruire:

Il terreno, già urbanizzato, è pronto per accogliere progetti di costruzione senza ritardi. Questa caratteristica offre un vantaggio significativo, permettendo agli acquirenti di avviare rapidamente la realizzazione del proprio progetto.

#### Contatti e Informazioni:

Per ulteriori dettagli, informazioni o per fissare una visita al terreno, non esitate a contattarci. Siamo a disposizione per supportarvi nell'esplorare questa eccellente opportunità immobiliare a Telgate.

