



Trilocale - Ranica - 0518

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Trilocale
Metri quadri:	94
N. locali:	3
Posti auto:	Box Singolo
Prezzo:	105000
Classe energetica:	G 203,76
Piano:	Secondo
Spese condominiali:	60
Anno:	2008
Ascensore:	No
Giardino:	No

Descrizione:

Investimento Immobiliare Ideale a Ranica: Ampio Trilocale con Ottimo Rapporto Qualità-Prezzo

Descrizione dell' Immobile:

Situato nella zona centrale di Ranica, questo ampio trilocale al secondo piano offre un'opportunità unica per investitori o famiglie in cerca di un immobile con un eccellente rapporto qualità-prezzo.

Superficie: 94 metri quadrati

Composizione:

Ingresso accogliente

Soggiorno spazioso con terrazza per momenti di relax all'aperto

Due camere da letto generose

Balcone per godere di vista e aria fresca

Bagno moderno e funzionale

Accessori aggiuntivi:

Cantina al piano terra per lo stoccaggio aggiuntivo

Box auto per la comodità e la sicurezza del tuo veicolo

Caratteristiche Speciali:

Questo trilocale si presenta in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione interna avvenuta nel 2008. Caratteristiche di pregio includono serramenti in PVC per una maggiore efficienza energetica, tapparelle elettriche e aria condizionata per il massimo comfort e sanitari sospesi per un tocco di modernità. Il tetto è stato rifatto nel 2019, garantendo una maggiore sicurezza e durabilità nel tempo.

Localizzazione:

La posizione centrale a Ranica aggiunge un valore significativo all'investimento. La comodità di accesso a servizi, trasporti pubblici e aree commerciali rende questo trilocale una scelta strategica per chi cerca sia un ritorno sull'investimento che una residenza familiare.

Opportunità di Investimento:

Ideale per investitori alla ricerca di un immobile da mettere a reddito

Perfetto per famiglie che desiderano uno spazio confortevole a un prezzo accessibile

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica! Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento e scoprire tutte le potenzialità di questo trilocale a Ranica.

