



## Quadrilocale - Bagnatica - 0515

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Quadrilocale e oltre
<b>Metri quadri:</b>	110
<b>N. locali:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	Posto Auto
<b>Prezzo:</b>	210000
<b>Classe energetica:</b>	C 76,96
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2010
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

OPPORTUNITÀ IMMOBILIARE A BAGNATICA, ZONA SAN PIETRO

???? Emozionante Opportunità Immobiliare a Bagnatica, Zona San Pietro

Situato in una villa bifamiliare, questo delizioso appartamento di 110mq al piano terra è un rifugio accogliente con un tocco di eleganza. Con ingresso indipendente, offre un'esperienza di vita unica nel cuore della zona San Pietro a Bagnatica.

???? Luminoso Soggiorno e Cucina Open Space

L'appartamento si apre su un soleggiato soggiorno, accogliente e invitante, con la possibilità di separare una cucina a vista, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Un ambiente ideale per trascorrere momenti speciali con la famiglia e gli amici.

???? Ampie Camere da Letto e Studio

Il disimpegno conduce a due spaziose camere da letto, creando spazi personali tranquilli e confortevoli. Inoltre, uno studio offre la flessibilità di creare uno spazio dedicato al lavoro o agli hobby.

???? Bagno Spazioso e Raffinato

Il bagno, ampio e raffinato, è dotato di vasca e doccia, creando un'oasi di relax e benessere.

?? Piano Interrato con Potenziale Extra

Una scala interna conduce al piano interrato, dove una cantina di 70mq "al rustico" offre ampio spazio e la possibilità di creare una lavanderia e una taverna accogliente dove poter organizzare cene e pranzi indimenticabili con famiglia e amici.

???? Giardino Privato e Posto Auto

Il piano terra vanta un grazioso giardino di 90mq, un'oasi verde perfetta per rilassarsi o organizzare momenti all'aperto. Un posto auto privato completa questa meravigliosa proprietà.

????? Completamente Ristrutturato nel 2010

L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2010, con finiture in parquet, riscaldamento a pavimento e serramenti a basso emissivo in legno. Una testimonianza dell'attenzione ai dettagli e dell'amore per la qualità.

????? Un'Occasione Unica con Ottimo Rapporto Qualità-Prezzo

Questa è un'opportunità unica per coloro che cercano ampi spazi, indipendenza e un eccellente rapporto qualità-prezzo. Non lasciarti sfuggire l'occasione di chiamare questo luogo accogliente "casa tua".

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire come questa proprietà può diventare il tuo rifugio ideale a Bagnatica!  
?????

