



## Pentalocale - Seriate - 0516

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Quadrilocale e oltre
<b>Metri quadri:</b>	215
<b>N. locali:</b>	8
<b>Posti auto:</b>	No
<b>Prezzo:</b>	173000
<b>Classe energetica:</b>	In Attesa di APE
<b>Piano:</b>	Primo
<b>Anno:</b>	2002
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

CASSINONE - Appartamento con Mansarda, Frazionabile

Siete pronti a scoprire il vostro nuovo rifugio nella zona di Seriate, nella suggestiva località di Cassinone? Questa è un'opportunità che non potete lasciarvi sfuggire!

In una splendida Villa Bifamiliare completamente ristrutturata sia internamente che esternamente, vi attende un appartamento che vi lascerà senza fiato.

L'immobile, situato al piano primo, si apre su di un ampio e luminoso salone, perfetto per accogliere la vostra famiglia e gli amici in momenti di convivialità. La cucina abitabile, funzionale e moderna, vi permetterà di esprimere al meglio il vostro talento culinario.

La zona notte offre due camere da letto spaziose, uno studio perfetto per lavorare o studiare, e un bagno completo, pensato per offrirvi il massimo comfort. La presenza di una lavanderia interna semplificherà la vostra routine quotidiana.

Ma le sorprese non finiscono qui: un ampio terrazzo vi invita a godere di momenti all'aria aperta, magari sorseggiando una tazza di caffè al mattino o ammirando il tramonto.

E non è tutto! Grazie a una scala interna, potrete accedere al piano mansardato, una vera chicca di questa dimora. Composto da tre locali, un altro bagno e un suggestivo terrazzo panoramico a pozzo, avrete a disposizione uno spazio flessibile che potrebbe diventare il vostro rifugio segreto o una zona per ospiti.

Da notare che il piano mansardato è parzialmente al rustico, ma la bellezza di questa proprietà è che avrete la possibilità di separarlo e creare un appartamento separato, rendendo questa residenza ancora più versatile e adatta alle vostre esigenze.

L'appartamento al piano primo è dotato di tutti i comfort moderni, tra cui l'aria condizionata con quattro split per mantenere una temperatura perfetta in ogni stagione. La predisposizione allarme garantisce la vostra sicurezza e tranquillità.

Ma non è tutto, perché al piano terra avrete a disposizione un giardino di proprietà, che potrete personalizzare e sfruttare per creare dei comodi posti auto, rendendo così ancora più conveniente la vostra vita quotidiana.

Questo è un'opportunità unica per chi desidera vivere in una casa che offre spazio, comfort e versatilità. Non lasciatevi sfuggire questa occasione, contattateci oggi stesso per prenotare una visita e iniziare a immaginare il vostro futuro in questo straordinario appartamento a Seriate, zona Cassinone.

