# Terreno - Bagnatica - 0498

| | |
|---|---|
| **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Area |
| **Metri quadri:** | 980 |
| **Prezzo:** | 175000 |
| **Classe energetica:** | Esente APE |
| **Piano:** | Terra |
| **Anno:** | 2023 |
| **Ascensore:** | No |
| **Giardino:** | Si |

## Descrizione:

E' TANTO TEMPO CHE ASPETTAVI UN OCCASIONE COME QUESTA?!?!
Sei un Impresa che cerca un'operazione di pregio? Sei un Privato che cerca un Terreno Edificabile esclusivo per realizzare la casa dei tuoi sogni?

In zona collinare, a pochi metri del "Casello San Marco" e del "Parco dei Castelli del Monte Tomenone" disponiamo di soleggiato Terreno Edificabile di 980mq con Superficie Lorda Pavimentabile di 383mq (1149mc).
Il Terreno ha il vantaggio di sfruttare due potenziali accessi, comodi per chi volesse realizzare due ville bifamiliari.
Per amanti del verde ma anche dalle comodità a portata di mano, avendo nelle strette vicinanze il centro del paese

Per maggiori informazioni, appuntamento in ufficio. Astenersi curiosi e perditempo.

CONSIGLI DELL'AGENTE IMMOBILIARE
L'ideale per chi si approccia all'acquisto di questa proprietà è essere supportati da un tecnico, avere un'idea indicativa della spesa che si và ad affrontare e infine valutare, se necessario, l'accessibilità al mutuo. Questo tipo di approccio, fà risparmiare tempo all'acquirente e ai professionisti convolti.

VANTAGGI
- Posizione
- Esposizione al Sole
- Immerso nel Verde
- Accessibilità

SVANTAGGI
- Questa volta non troviamo svantaggi oggettivi per questa proprietà!

©2025 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email