



Trilocale - Bolgare - 0487

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Trilocale
Metri quadri:	75
N. locali:	3
Posti auto:	Box
Prezzo:	138000
Classe energetica:	C 139,68
Piano:	Primo
Spese condominiali:	60
Anno:	2009
Ascensore:	No
Giardino:	No

Descrizione:

Per chi è alla ricerca di un Trilocale completo e semindipendente senza spendere cifre folli e/o per chi cerca dei spazi comodi ma non impegnativi.

In residence di recente costruzione, in direzione Costa di Mezzate ma adiacente alla zona centralissima e al Parco Nochetto, adiacente a ampio Frutteto, immerso nel verde, disponiamo di Indipendente Trilocale posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura disposto molto bene in cui è possibile arrearlo con angolo cottura ad angolo, tavolo, divano e zona tv, la zona giorno affaccia un balcone tramite due porte finestre che rendono luminoso il soggiorno; Dal disimpegno accediamo alla zona notte in cui abbiamo la camera matrimoniale, la seconda camera, bagno finestrato e balcone;

Ai piedi della scala privata, accediamo al piano interrato con lavanderia di 18mq comoda anche per posizionare armadiature pluriuso e annessa autorimessa di 24 mq.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, riscaldamento a pavimento, predisposizione per pannelli solari, zanzariere, predisposizione aria condizionata, impianto d'allarme.

Possibilità arredo completo.

VANTAGGI

- Indipendenza
- Ampia Lavanderia
- Zona Verde
- Vicinanza al centro
- Rapporto Qualità/Prezzo

SVANTAGGI

- Spese condominiali leggermente alte

CONSIGLIO DEL CONSULENTE IMMOBILIARE

Immobile ideale per chi vuole indipendenza, bagno e lavanderia separati, chi vuole coniugare gli spazi essenziali con un prezzo contenuto.

