

Stabile - Trescore Balneario - 0478

Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Area
Metri quadri:	340
N. locali:	6
Prezzo:	296000
Classe energetica:	In Attesa di APE
Piano:	Terra
Anno:	2020
Ascensore:	No
Giardino:	No

Descrizione:

Per chi è alla ricerca di un locale commerciale abbinato ad un ufficio o abitazione? Per chi è alla ricerca di visibilità per la sua attività...
Fronte Strada del Tonale, con altissima visibilità.

In piccolo complesso, fronte strada del Tonale, posto al piano primo disponiamo di ampio Ufficio di 105mq composto da quattro locali di cui due uffici, sala riunione, reception, bagno finestrato e ampio terrazzo vivibile di 20mq.
L'immobile è parzialmente ristrutturato, possibilità di volturarlo a residenziale.

Al piano terra locale commerciale di 235mq composto da due ampi locali, veranda, ripostiglio, bagni uomini e donne, cucina, ripostiglio e due cantine con volte in pietra.

Ampio cortile con possibilità parcheggio.

L'immobile è attualmente al rustico, con impiantistica nuova, predisposizione per Bar / Ristorante / Pub.

Possibilità di collegare internamente il negozio con l'ufficio.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email












