



## Uffici - Seriate - 0460A

<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozi/Ufficio
<b>Metri quadri:</b>	350
<b>Classe energetica:</b>	A1 459,96
<b>Piano:</b>	Interrato
<b>Spese condominiali:</b>	50
<b>Anno:</b>	2019
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No

### Descrizione:

FRONTE LEROY MERLIN E DECHATLON  
Soluzione più unica che rara !!!

Per chi è alla ricerca di un locale raffinato, collocato in posizione strategica, adiacente agli accessi autostrada e superstrada di Seriate.

In complesso signorile di recente costruzione disponiamo al piano interrato di Locale unico nel suo genere di 350mq, composto da ingresso pedonale con scala e ascensore, ampio ingresso con possibilità reception, ripostiglio, bagno e ufficio; due spogliatoi con doppi bagni e docce; due ampie sale ad uso magazzino convertibili nella destinazione d'uso.

L'immobile è dotato di tutti gli impianti tra cui il recircolo d'aria, riscaldamento e raffrescamento, illuminazione.

Ideale per palestra, sala danza, ma molto versatile a molte altre attività.

Accesso carrabile e pedonale con ascensore, ampio parcheggio, spazio di manovra.

Solo altamente referenziati, Astenersi perditempo, curiosi.

