



Villa - Calcinate - 0448

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Metri quadri:	510
N. locali:	Oltre 10
Posti auto:	Box Doppio
Prezzo:	395000
Classe energetica:	In Attesa di APE
Piano:	Terra
Anno:	1970
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Al confine con Cavernago, in zona Triangolo, fronte strada SS Soncinese Ogliese.

Villa Singola disposta su tre piani fuori terra oltre interrato con annessa area esterna a uso giardino.

Attualmente l'immobile è composto da un Piano Interrato di 184mq composto da locali accessori, bagno, ripostiglio, locale caldaia, locale sgombero;

Al Piano Terra abbiamo un appartamento di 81mq composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, l'appartamento è stato oggetto di completa ristrutturazione nel 2003;
Oltre all'appartamento al piano terra troviamo ampio negozio di 100mq con tre vetrine fronte strada;

Al Piano Primo troviamo un appartamento di 184mq composto da ingresso, salone, zona pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, due balconi. L'appartamento è stato oggetto di ampliamento nel 2003.

Al Piano Secondo c'è un altro appartamento di 69mq composto da soggiorno, cucinotto, camera, bagno, due ripostigli e terrazzo vivibile. L'appartamento necessita di alcuni lavori di sistemazione.

Al Piano Terra troviamo un box di 21mq oltre a 310mq di giardino.

