



## Rustico - Bagnatica - 0431

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Area
<b>Metri quadri:</b>	300
<b>N. locali:</b>	Oltre 10
<b>Posti auto:</b>	Posti Auto
<b>Prezzo:</b>	198000
<b>Classe energetica:</b>	Esente APE
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	1960
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Ideale per impresa edile per iniziativa immobiliare, indipendente Rustico ai piedi della collina..

Ai piedi della collina, a pochi passi dal centro del paese, disponiamo di Rustico di 300mq su due livelli con annessa area esterna di 450mq.

Il rustico, attualmente risulta inagibile, libero subito.

Possibilità di valutare Bonus per SismaBonus ed Ecobonus.

