



Porzione di Casa - Torre dè Roveri - C

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
N. locali:	7
Posti auto:	Due Box Doppio
Prezzo:	380000
Classe energetica:	In Attesa di APE
Piano:	T - 1 - 2
Anno:	2005
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

CASA INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI

E' tanto tempo che aspettavi un'occasione in cui poter aver due appartamenti indipendenti ma attigui?! Cercavi la soluzione insieme a tuo fratello/sorella? Genitori/Figli? Amico/Amica?

Non fatti scappare questa imperdibile occasione in cui puoi trovare due Trilocali indipendenti tra loro, con relativi box doppio, ottime rifiniture, riscaldamento a pavimento, senza spese condominiali.... e tanto altro!!!

La porzione di casa è indipendente cielo/terra, libera su tre lati ed è disposta come segue:

al piano terra sono collocati i due box doppi in lunghezza in cui accedi tramite basculanti sezionali elettriche, due lavanderie separate complete, due cantine e giardino di 35mq; accesso pedonale dal vano scala in comune;

al piano primo troviamo un Trilocale di 95mq con ampio salone con camino, zona pranzo e cucina il tutto in ambiente open space ma comunque separabile con una semplice parete, il tutto si affaccia sul balcone con splendida vista; il disimpegno notte ci conduce a due ampie camere matrimoniali e bagno padronale con doccia idromassaggio;

L'immobile è rifinito con ceramica nella zona giorno, parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, sanitari sospesi, impianto d'allarme, predisposizione aria condizionata.

al piano secondo e ultimo Trilocale di 86mq con soggiorno, zona pranzo e angolo cottura con affaccio sul terrazzo vivibile coperto, camera da letto, bagno finestrato con lucernario elettrico, camera matrimoniale con bagno finestrato privato e balcone; L'immobile è rifinito con pavimentazione in parquet, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, sanitari sospesi, impianto d'allarme volumetrico interno/esterno, perimetrale, aria condizionata completa di tre split.

La costruzione è stata ristrutturato completamente nel 2005, posizione tranquilla in strada a fondo chiuso, nella vicinanze dei negozi, superstrada e scuole.

Possibilità di vendita frazionata dei singoli appartamenti.

