

Villa Bifamiliare - Bolgare - C11-3A

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Metri quadri:	146
N. locali:	4
Posti auto:	Box Doppio
Prezzo:	435000
Classe energetica:	A4
Piano:	Terra e Primo
Anno:	2027
Ascensore:	No
Giardino:	Si

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email

Descrizione:

RESIDENZA “LE VILLE DEL PARCO” – BOLGARE, VIA NULLO

LA TUA NUOVA CASA, ESATTAMENTE COME L'HAI SEMPRE DESIDERATA.

In una posizione centralissima e comoda a tutti i principali servizi, prende forma LE VILLE DEL PARCO, un'esclusiva iniziativa residenziale dedicata a chi desidera vivere in una villa indipendente, dove ampi spazi, comfort abitativo e qualità costruttiva si incontrano per dare vita a una casa davvero speciale.

IL PROGETTO È GIÀ UNA REALTÀ: DUE VILLE SONO GIÀ STATE VENDUTE E SIAMO GIÀ AL LAVORO PER REALIZZARLE!

REALIZZA LA VILLA CHE HAI SEMPRE DESIDERATO

Un progetto esclusivo da personalizzare insieme, partendo dalle tue esigenze e dal tuo stile di vita.

La villa, sviluppata su due livelli per una superficie complessiva di circa 146 mq, è stata progettata per offrire ambienti generosi, funzionali e ben distribuiti.

PIANO TERRA

Ampissima zona giorno, ideale per vivere e condividere i momenti in famiglia

Antibagno e bagno finestrato

Ampio portico coperto, perfetto per godersi piacevoli momenti all'aperto

PIANO PRIMO

Tre camere da letto

Secondo bagno finestrato

COMPLETANO LA PROPRIETÀ

Box doppio in larghezza

Giardino privato di circa 170 mq

Possibilità di realizzare una piscina privata

TECNOLOGIA, COMFORT E QUALITÀ

Ogni abitazione sarà realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, all'efficienza energetica e al benessere quotidiano:

Tapparelle orientabili motorizzate

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento

Sistema di deumidificazione

Impianto fotovoltaico da 6 kW

Materiali e finiture di alta qualità

Elevata efficienza energetica

NON UNA VILLA QUALSIASI. LA TUA VILLA.

Abbiamo immaginato una soluzione abitativa esclusiva, ma il vero valore aggiunto sarà la possibilità di renderla davvero tua.

Potrai personalizzare la distribuzione degli spazi, scegliere i materiali e definire le finiture, dando forma, insieme a noi, a una casa che rispecchi pienamente le tue esigenze e il tuo modo di vivere.

Le prime due famiglie hanno già scelto LE VILLE DEL PARCO e i lavori sono già in corso. Ora tocca a te scegliere la casa che

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email

hai sempre desiderato.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni, scoprire le soluzioni progettuali e fissare un appuntamento dedicato.

LE DISPONIBILITÀ SONO LIMITATE. NON PERDERE L'OPPORTUNITÀ DI REALIZZARE LA TUA VILLA A BOLGARE.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email












