



## Villa Bifamiliare - Brusaporto

<b>Categoria:</b>	Residenza
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	140
<b>N. locali:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	Box Doppio
<b>Prezzo:</b>	585000
<b>Classe energetica:</b>	A4
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2027
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Ci sono case che si acquistano e case che si sognano per una vita intera.

Nel cuore di Brusaporto, in via Manzoni, nasce un progetto esclusivo pensato per chi non cerca semplicemente una nuova abitazione, ma il luogo in cui vedere crescere la propria famiglia, condividere momenti speciali e costruire ricordi destinati a durare nel tempo.

In contesto di tre unità, uniche ed esclusive, dove privacy, eleganza e qualità costruttiva si incontrano per dare vita a qualcosa di raro.

L'abitazione si sviluppa su un unico piano di 140 mq, con ambienti ampi e luminosi, progettati per accogliere la quotidianità con naturalezza: la cucina dove iniziare le giornate insieme, il soggiorno che diventa il cuore della casa, gli spazi in cui ogni membro della famiglia può sentirsi davvero a casa.

All'esterno, il giardino privato è un invito a vivere il tempo in modo diverso: le cene d'estate con gli amici, i giochi dei bambini, i momenti di relax al tramonto e la possibilità di realizzare una piscina per trasformare ogni giorno in una piccola vacanza.

A completare la proprietà, un ampio box di 76 mq, una soluzione straordinaria per chi desidera spazio senza compromessi, ideale anche per artigiani e professionisti che vogliono avere il proprio magazzino o la propria attività direttamente sotto casa.

La Villa è completamente personalizzabile, perché una casa speciale deve saper raccontare la personalità di chi la vive. Materiali di pregio, tecnologie all'avanguardia e dotazioni di ultima generazione, tra cui tapparelle orientabili motorizzate, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificazione e impianto fotovoltaico da 6 kW, garantiscono il massimo comfort e un'elevata efficienza energetica.

Abbiamo immaginato un luogo da vivere, non solo da abitare. Un progetto curato in ogni dettaglio, pronto a trasformarsi nella casa che hai sempre desiderato.

Perché i sogni più belli meritano uno spazio in cui diventare realtà.

