



## Villa Di Testa - Azzano San Paolo - 05

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	150
<b>N. locali:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	Box Doppio
<b>Prezzo:</b>	328000
<b>Classe energetica:</b>	E 122,54
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Spese condominiali:</b>	15
<b>Anno:</b>	2005
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Villetta a Schiera di Testa in vendita – Azzano San Paolo (BG)

In posizione strategica, a pochi minuti dall'aeroporto di Orio al Serio, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ideale per chi cerca indipendenza, comfort e spazi esterni vivibili.

La soluzione si distingue per il giardino privato su tre lati, perfetto per momenti di relax all'aperto, e per una distribuzione interna funzionale, adatta a diverse esigenze abitative.

Composizione dell'immobile:

Piano Terra: ingresso indipendente, ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al giardino.

Piano Primo: due camere da letto, bagno finestrato e balcone.

Piano Secondo (mansarda): ambiente versatile ideale come studio, zona hobby o spazio accessorio.

Piano Interrato: ripostiglio, lavanderia e box doppio.

L'immobile viene venduto completo di arredo, pronto per essere abitato senza necessità di interventi.

Posizione:

Zona servita e comoda per ogni esigenza quotidiana, con scuole, supermercati, centro commerciale e impianti sportivi nelle immediate vicinanze. Collegamenti efficienti tramite mezzi pubblici e rapido accesso alla città di Bergamo.

Soluzione ideale anche per chi viaggia frequentemente o lavora nelle zone limitrofe, grazie alla vicinanza all'aeroporto.

Disponibile da subito

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita

