

Capannone - Grumello del Monte - 0585At

Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Capannone
Metri quadri:	1000
N. locali:	5
Prezzo:	7000
Classe energetica:	E 430.86
Piano:	Terra
Anno:	2004
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Capannone artigianale in Affitto a Grumello del Monte – fronte autostrada

Nel comune di Grumello del Monte (BG), in posizione strategica fronte autostrada e superstrada, a pochissimi metri dal casello autostradale Grumello/Telgate, proponiamo in affitto capannone artigianale con ampia area esterna esclusiva.

L'immobile è così composto:

Piano terra:
capannone artigianale di circa 800 mq con altezza interna di 8 metri, dotato di servizi e due uffici. Spazi funzionali e ben sfruttabili, adatti a molteplici attività produttive, artigianali o logistiche.

Piano primo:
230 mq ad uso uffici/laboratorio, con possibilità di frazionamento, ideale per esigenze direzionali, tecniche o per la creazione di unità indipendenti.

Area esterna:
piazzale esclusivo di circa 600 mq, comodo per manovra mezzi, carico/scarico e parcheggi.

L'immobile è inoltre dotato di impianto d'allarme volumetrico, a garanzia di maggiore sicurezza e impianto di riscaldamento.

La posizione garantisce massima visibilità, facilità di accesso e collegamenti rapidi con le principali arterie stradali.

Soluzione ideale per aziende che necessitano di spazi ampi, flessibili e logistici in una delle zone industriali più richieste della provincia di Bergamo.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email












