



## Capannone - Grumello del Monte - 08

<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Metri quadri:</b>	1000
<b>N. locali:</b>	5
<b>Prezzo:</b>	7000
<b>Classe energetica:</b>	G 192,86
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2004
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Capannone artigianale in Affitto a Grumello del Monte – fronte autostrada

Nel comune di Grumello del Monte (BG), in posizione strategica fronte autostrada e superstrada, a pochissimi metri dal casello autostradale Grumello/Telgate, proponiamo in affitto capannone artigianale con ampia area esterna esclusiva.

L'immobile è così composto:

Piano terra:

capannone artigianale di circa 800 mq con altezza interna di 8 metri, dotato di servizi e due uffici. Spazi funzionali e ben sfruttabili, adatti a molteplici attività produttive, artigianali o logistiche.

Piano primo:

230 mq ad uso uffici/laboratorio, con possibilità di frazionamento, ideale per esigenze direzionali, tecniche o per la creazione di unità indipendenti.

Area esterna:

piazzale esclusivo di circa 600 mq, comodo per manovra mezzi, carico/scarico e parcheggi.

L'immobile è inoltre dotato di impianto d'allarme volumetrico, a garanzia di maggiore sicurezza e impianto di riscaldamento.

La posizione garantisce massima visibilità, facilità di accesso e collegamenti rapidi con le principali arterie stradali.

Soluzione ideale per aziende che necessitano di spazi ampi, flessibili e logistici in una delle zone industriali più richieste della provincia di Bergamo.

