



## Villa - Azzano San Paolo - 0581A

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	150
<b>N. locali:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	Box Doppio
<b>Prezzo:</b>	1000
<b>Classe energetica:</b>	D 130,51
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Spese condominiali:</b>	30
<b>Anno:</b>	2005
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

---

## Descrizione:

### VILLETTA A SCHIERA IN AFFITTO – AZZANO SAN PAOLO (BG)

Leggere attentamente l'annuncio prima di richiedere informazioni.

In affitto villetta a schiera situata in posizione estremamente strategica: a pochi minuti dall'aeroporto di Orio al Serio, servita da mezzi pubblici (ATB) e comoda per scuole, supermercati, centro commerciale e impianti sportivi.

#### Caratteristiche dell'immobile

##### Piano Terra:

Ingresso indipendente

Ampio soggiorno con cucina a vista

Bagno

Due porzioni di giardino privato, ideali per momenti all'aria aperta

##### Piano Primo:

Due camere da letto

Bagno

Balcone

##### Piano Secondo:

Spaziosa mansarda, adatta come camera matrimoniale o ambiente multifunzionale

##### Piano Interrato:

Ripostiglio

Lavanderia

Box doppio

##### Dotazioni:

Immobile di recente costruzione, parzialmente arredato.

##### Disponibilità:

Libero subito. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

##### Richieste:

Si valutano esclusivamente persone altamente referenziate.

**NON SONO AMMESSI ANIMALI.**

Astenersi perditempo.

