

Villa - Castione Della Presolana - 0579

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Metri quadri:	150
N. locali:	6
Posti auto:	Posti Auto
Prezzo:	258000
Classe energetica:	G 465.21
Piano:	Terra
Spese condominiali:	15
Anno:	1962
Ascensore:	No
Giardino:	Si

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email

Descrizione:

Villa singola a Castione della Presolana – Località Bratto
Ideale come prima o seconda casa

In una delle zone più ricercate di Castione della Presolana proponiamo villa singola molto soleggiata, circondata da tranquillità e natura. L'immobile è disposto su due livelli e offre ampi spazi interni ed esterni, perfetti per famiglie o per chi desidera una casa vacanza in montagna.

Caratteristiche dell'immobile

Piano terra:

Ampio salone con camino

Zona pranzo

Cucinino

Studio

Bagno

Portico vivibile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto

Piano primo:

Quattro camere da letto

Bagno

Ripostiglio

Terrazzo con vista aperta

Spazi esterni

Giardino privato di circa 600 mq

Tre posti auto

Assenza di box

Stato dell'immobile

La villa è da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e realizzare una soluzione su misura.

Vantaggi della zona

Castione della Presolana e la località Bratto sono apprezzate per il clima fresco, la tranquillità e la vicinanza ai principali servizi. La zona offre numerosi percorsi escursionistici, sentieri panoramici e impianti sportivi, rendendola ideale per chi ama la vita all'aria aperta durante tutto l'anno.
In inverno è facilmente raggiungibile la Presolana con le sue piste da sci, mentre in estate il territorio è perfetto per trekking, bicicletta e passeggiate nella natura.
La posizione strategica permette di raggiungere in breve tempo sia i centri abitati che le principali attrazioni turistiche della valle, garantendo comfort e praticità.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email












