

Villa - Castione Della Presolana - 057

Categoria: Residenziale

Tipologia:VillaMetri quadri:150N. locali:6

Posti auto: Posti Auto
Prezzo: 258000

Classe energetica: In Attesa di APE

Piano:TerraSpese condominiali:15Anno:1962Ascensore:NoGiardino:Si

Descrizione:

Piano terra:

Zona pranzo

Cucinino

Studio

Bagno

Caratteristiche dell'immobile

Ampio salone con camino

Villa singola a Castione della Presolana – Località Bratto Ideale come prima o seconda casa

Portico vivibile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto

In una delle zone più ricercate di Castione della Presolana proponiamo villa singola molto soleggiata, circondata da tranquillità e natura. L'immobile è disposto su due livelli e offre ampi spazi interni ed esterni, perfetti per famiglie o per chi desidera una casa vacanza in montagna.

Piano primo:
Quattro camere da letto
Bagno
Ripostiglio
Terrazzo con vista aperta
Spazi esterni
Giardino privato di circa 600 mq
Tre posti auto
Assenza di box
Stato dell'immobile
La villa è da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e realizzare una soluzione su misura.
Vantaggi della zona

Castione della Presolana e la località Bratto sono apprezzate per il clima fresco, la tranquillità e la vicinanza ai principali servizi. La zona offre numerosi percorsi escursionistici, sentieri panoramici e impianti sportivi, rendendola ideale per chi ama la vita

La posizione strategica permette di raggiungere in breve tempo sia i centri abitati che le principali attrazioni turistiche della valle,

In inverno è facilmente raggiungibile la Presolana con le sue piste da sci, mentre in estate il territorio è perfetto per trekking,

all'aria aperta durante tutto l'anno.

garantendo comfort e praticità.

bicicletta e passeggiate nella natura.

























