



## Terreno Edificabile - Palazzolo Sull'Oglio

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Area
<b>Metri quadri:</b>	6400
<b>Prezzo:</b>	420000
<b>Classe energetica:</b>	Esente APE
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	2025
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Palazzolo sull'Oglio – Terreno edificabile 6.400 mq

In vendita area edificabile di 6.400 mq con le seguenti caratteristiche urbanistiche:

SLP realizzabile: 800 mq

Altezza massima consentita: 2 piani

Rapporto di copertura: 30%

Attualmente l'area è occupata da una villa singola su due livelli.

Opportunità adatta per interventi residenziali mirati, con possibilità di sviluppo edilizio regolamentato e in contesto ben collegato ai principali servizi.

