



Villa - Bagnatica - C9

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Metri quadri:	160
N. locali:	4
Posti auto:	Box Doppio
Prezzo:	525000
Classe energetica:	A4
Piano:	Terra
Anno:	2026
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

NUOVA VILLA SINGOLA Bagnatica – In pieno centro, villa singola di nuova costruzione In una delle zone più ricercate di Bagnatica, proponiamo in esclusiva una villa singola di nuova realizzazione, perfetta per chi cerca indipendenza, comfort e modernità. L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di 160 mq e offre spazi ampi, luminosi e completamente personalizzabili. Al piano terra troviamo un ampio salone con cucina a vista, bagno di servizio, portico vivibile, giardino privato di 380 mq e un box doppio di 45 mq. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con tre camere da letto spaziose e un secondo bagno. Ogni dettaglio può essere scelto in base alle proprie esigenze: materiali, finiture, disposizione degli ambienti, Possibilità di realizzare una piscina. Un'occasione irripetibile per realizzare la tua villa ideale, dalle linee moderne, con altissimi standard di efficienza energetica, nel cuore del paese.

