



Attico - Bagnatica - 0569

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Trilocale
Metri quadri:	105
N. locali:	3
Posti auto:	Box Singolo
Prezzo:	298000
Classe energetica:	In Attesa di APE
Piano:	Ultimo
Anno:	2005
Ascensore:	No
Giardino:	No

Descrizione:

ATTICO PANORAMICO IN CONTESTO BIFAMILIARE

ATTICO PANORAMICO IN CONTESTO BIFAMILIARE – ZERO SPESE CONDOMINIALI

In tranquillo contesto di sole due unità abitative, proponiamo esclusivo attico posto al secondo ed ultimo piano (senza ascensore), ideale per chi cerca privacy, indipendenza e ampi spazi. Caratteristiche principali: Superficie di circa 105 mq ben distribuiti Ampio salone con camino e cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità Due camere luminose e spaziose, Bagno finestrato e comodo ripostiglio Terrazzo vivibile di 35 mq con vista aperta, ideale per rilassarsi o pranzare all'aperto Completano la proprietà: Lavanderia di 16 mq al piano terra Autorimessa ampia di 32 mq Area esterna privata di 45 mq, perfetta per un posti auto, una zona relax o barbecue. L'appartamento è parte di un edificio appena ristrutturato per intero con finiture moderne e spazi ben curati. Accesso carrabile indipendente e motorizzato. Accesso pedonale tramite ingresso coperto e scala esterna che serve le due unità immobiliari. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato, tranquillo e con spazi generosi, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

