



Villa Singola - Gorlago - 0567

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Metri quadri:	150
N. locali:	4
Posti auto:	Box Doppio
Prezzo:	550000
Classe energetica:	A4 23,40
Piano:	Terra
Anno:	2020
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Villa Singola Ristrutturata a Nuovo a Gorlago – Comfort, Spazio e Innovazione

Immersa in un tranquillo contesto residenziale nel comune di Gorlago, questa villa singola rappresenta la soluzione ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e tecnologie all'avanguardia.

Quadrilocale di 150 mq al piano terra, progettato per garantire luminosità e funzionalità:

Ampio e accogliente soggiorno

Cucina abitabile ideale per la vita quotidiana

Due bagni moderni e finemente rifiniti

Tre camere da letto spaziose, perfette per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia

All'esterno, la proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 1200 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, giochi per bambini o pranzi in compagnia.

Al piano interrato si trova un grande box auto con basculante elettrica, comodo anche come deposito o spazio hobby.

Completamente ristrutturata nel 2020, la villa è dotata di finiture di alta qualità e impianti di ultima generazione:

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore

Impianto fotovoltaico da 6 kW

Serramenti in PVC a basso emissivo

Cappotto termico da 15 cm

Aria condizionata canalizzata

Impianto di irrigazione automatico, zanzariere e molto altro

Una casa che coniuga comfort abitativo, efficienza energetica e privacy, perfetta per famiglie o per chi cerca una soluzione indipendente in un contesto tranquillo ma comodo a tutti i servizi.

