

Proprietà Agricola - Nembro - 0566

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Area
Prezzo:	480000
Classe energetica:	In Attesa di APE
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Vivi il sogno di un'Azienda Agricola tutta tua – In vendita splendida proprietà rurale a Nembro (BG)

In posizione panoramica e soleggiata, circondata dal verde e con una vista mozzafiato sulla Val Seriana, proponiamo una rara opportunità per chi desidera creare un'attività agricola o un progetto legato alla natura, all'educazione e alla sostenibilità.

Questa estesa proprietà agricola è composta da:

Una stalla di circa 220 mq su due piani, perfetta per l'allevamento o per sviluppare attività legate alla bioagricoltura.

Un edificio agricolo polifunzionale di circa 450 mq, ideale come laboratorio per la trasformazione dei prodotti, spazio espositivo o magazzino.

La possibilità di costruire un ulteriore ricovero attrezzi di circa 170 mq.

Terreni agricoli per oltre 9.000 mq adiacenti ai fabbricati, più altri 50.000 mq dislocati nelle immediate vicinanze.

L'intera proprietà necessita di lavori di ristrutturazione, ma offre una base solida per chi ha una visione: avviare una vera e propria azienda agricola multifunzionale che unisca coltivazione, ospitalità, educazione e rispetto per l'ambiente.

Ideale per:

Coltivatori diretti in cerca di spazi ampi e versatili

Famiglie o gruppi che vogliono costruire un agriturismo o una fattoria didattica

Imprenditori del settore agricolo e agroalimentare

Progetti educativi legati alla natura, alla permacultura, al benessere e alla sostenibilità

Una proprietà ricca di storia e natura, con uno sguardo rivolto al futuro.

Qui puoi immaginare un orto biologico, un vigneto, un frutteto, laboratori di trasformazione, percorsi didattici per bambini, eventi stagionali e molto altro. È il luogo giusto dove trasformare la tua passione per la terra in un progetto concreto e duraturo.

Possibilità di acquisto in aggiunta di Una cascina di circa 500 mq su tre livelli, ricca di fascino rurale e ideale per essere trasformata in residenza, agriturismo o sede didattica.

Contattaci per ricevere maggiori dettagli e scoprire di persona il potenziale di questa proprietà unica nel suo genere.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email














©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email