Bilocale - Bergamo - 0552

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Bilocale
Metri quadri:	70
N. locali:	2
Posti auto:	Box Singolo
Prezzo:	128000
Classe energetica:	E 182,92
Piano:	Primo
Anno:	2024
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Ristrutturato Indipendente Bilocale più ripostiglio

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO A BOCCALEONE, BERGAMO

Se stai cercando un'opportunità di investimento nel settore immobiliare o una soluzione abitativa alternativa, questo immobile è quello che fa per te! Situato nel vivace quartiere di Boccaleone, a due passi dall'Aeroporto di Bergamo Orio al Serio e dalla superstrada, questa porzione di casa ristrutturata su due livelli è perfetta per affitti brevi o per una giovane coppia in cerca di una casa accogliente.

Posizione Strategica
A pochi minuti dalla Fiera di Bergamo, con accesso immediato ai principali servizi e trasporti, l'immobile è posizionato in modo ideale per attrarre inquilini di ogni tipo, dai viaggiatori frequenti ai giovani professionisti.

Caratteristiche dell'Immobile

Due livelli funzionali:
Piano primo: Bilocale luminoso composto da due locali e un bagno.
Piano terra: due ripostigli e bagno che offrono spazio extra per progetti futuri.
Cortile esclusivo perfetto per momenti di relax o per sfruttare il potenziale dello spazio all'aperto.
Box privato per il parcheggio sicuro del veicolo.
Completamente ristrutturato e arredato, pronto per essere abitato o affittato da subito!
Libero Subito – Non perdere questa occasione unica!

Ideale per investitori che vogliono entrare nel mercato immobiliare con un immobile che offre ottime prospettive di rendimento grazie alla vicinanza all'aeroporto e alla crescente domanda di affitti brevi!

Contattaci per maggiori dettagli e per fissare una visita!

©2025 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email