



Trilocale - Bolgare - 0538

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Trilocale
Metri quadri:	93
N. locali:	3
Posti auto:	Box Doppio
Prezzo:	260000
Classe energetica:	A2 74,59
Piano:	Terra
Spese condominiali:	10
Anno:	2019
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

Trilocale moderno con ampio giardino privato

San Chierico

Trilocale moderno con ampio giardino privato e finiture di qualità

Cerchi la casa perfetta per te e la tua dolce metà? Questo splendido trilocale di 93mq, situato al piano terra di una piccola palazzina di sole 4 unità, è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno e tranquillo, con tutti i comfort di una casa recente (costruzione 2019).

Cosa ti aspetta?

Ampio salone con cucina a vista, luminoso e affacciato su un bellissimo patio esposto a sud, perfetto per le cene all'aperto. Giardino su tre lati di ben 200mq, per godere al massimo degli spazi esterni in totale privacy. Due camere da letto ideali per una giovane coppia, anche in previsione di ampliamenti futuri. Due bagni moderni e funzionali.

Box doppio di 50mq al piano interrato.

Tecnologie all'avanguardia: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, VMC (ventilazione meccanica controllata), impianto fotovoltaico da 1,7Kw per la massima efficienza energetica.

Bonus inclusi: cucina arredata, libreria, mobile del soggiorno e pergotenda già installata, per un comfort immediato!

Questa è la casa perfetta per chi sogna di vivere in un ambiente moderno, con spazi esterni da vivere tutto l'anno e soluzioni tecnologiche che garantiscono il massimo risparmio energetico.

Non perdere questa occasione! Contattaci subito per una visita e scopri il tuo nuovo nido d'amore!

