Villa - Bolgare - 0544

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Metri quadri:	430
N. locali:	Oltre 10
Posti auto:	Box Quadruplo
Prezzo:	420000
Classe energetica:	F 312,07
Piano:	Terra
Anno:	1970
Ascensore:	No
Giardino:	Si

Descrizione:

VILLA SINGOLA IDEALE PER FAMIGLIA NUMEROSA O DUE NUCLEI FAMILIARI

Se sogni ampi spazi, privacy e un grande giardino, questa villa singola di 430 mq è la soluzione perfetta per te! Situata in zona centralissima e servita, offre due appartamenti indipendenti, ideali per una grande famiglia o per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo la propria indipendenza.

Caratteristiche principali:
Oltre 2.000 mq di giardino privato con doppio ingresso carrale
Due appartamenti spaziosi:

Piano primo (175 mq): soggiorno con camino, cucina, tinello, ampio studio, 3 camere, 2 bagni e 3 balconi
Piano secondo (140 mq): soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi
Ampia zona accessoria al piano terra con locali pluriuso, bagno, grande portico e due autorimesse doppie
Cantina e locale caldaia al piano interrato
Casetta ricovero attrezzi di 21 mq
Questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca spazio, comodità e una posizione strategica!

Contattaci subito per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

©2025 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email