



## Villa Bifamiliare - Bagnatica - 0543

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Metri quadri:</b>	102
<b>N. locali:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	Box Doppio
<b>Prezzo:</b>	298000
<b>Classe energetica:</b>	F 257,92
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	1991
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Affascinante Villa Bifamiliare con Vista Panoramica a Bagnatica

Immagina di svegliarti ogni mattina circondato dalla bellezza delle colline di Bagnatica, in una villa dove il sole abbraccia ogni angolo. Situata in una zona collinare esclusiva, a soli due minuti a piedi dal Casello San Marco e immersa nel verde del Parco Tomenone, questa splendida villa bifamiliare è un vero gioiello.

**Piano Terra:** L'ampio e luminoso soggiorno è il cuore della casa, perfetto per rilassarsi con la famiglia o accogliere gli amici. La cucina abitabile è un invito a creare piatti deliziosi, mentre il bagno e la lavanderia aggiungono praticità alla tua vita quotidiana. Il vero protagonista è il giardino privato, un'oasi di pace dove puoi goderti la natura in tutta tranquillità. E per chi ama le vedute mozzafiato, il terrazzo panoramico offre uno spettacolo naturale di rara bellezza, ideale per cene al tramonto o momenti di relax con una vista impareggiabile sulle colline circostanti.

**Piano Primo:** Salendo la scala interna, troverai due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone. Questi spazi offrono il rifugio perfetto per un sonno tranquillo e rigenerante. Il secondo bagno al piano garantisce comfort e privacy per tutti i membri della famiglia.

**Piano Interrato:** Un ampio spazio di 34 mq ti aspetta per diventare la tua cantina personale, ideale per conservare vini pregiati o oggetti cari. L'autorimessa di 55 mq è spaziosa e comoda, con posto per più veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio.

Questa villa non è solo una casa, è un sogno che diventa realtà per chi desidera vivere immerso nella natura, senza rinunciare alle comodità della vita moderna. Un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo, ma comunque vicino a tutti i servizi essenziali.

POSSIBILITA' REALIZZO TERZA CAMERA.

Non lasciarti sfuggire questa occasione!

Contattaci subito per fissare una visita e scopri di persona il fascino unico di questa proprietà straordinaria.

