



## Uffici/Negozi - Montello - 0531A

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Negozi/Ufficio
<b>Metri quadri:</b>	220
<b>N. locali:</b>	10
<b>Posti auto:</b>	Posto Auto
<b>Prezzo:</b>	1000
<b>Classe energetica:</b>	G 213,89
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Anno:</b>	1989
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Si

### Descrizione:

Opportunità Unica: Casa Singola Fronte Strada nel Centro di Montello Ideale per Ufficio o Negozio

#### Descrizione:

Se siete alla ricerca di uno spazio commerciale in una posizione privilegiata, questa è l'occasione perfetta per voi. Proponiamo una casa singola fronte strada, situata nel cuore centralissimo del comune di Montello, ideale per ufficio e/o negozio.

L'immobile si sviluppa su due piani, ognuno di 110 mq, offrendo ampio spazio per diverse attività commerciali. Inoltre, la proprietà comprende una soffitta che può essere utilizzata come ulteriore spazio di archiviazione o per eventuali ampliamenti futuri. Un valore aggiunto è il giardino privato di 160 mq, che non solo offre un ambiente tranquillo e rilassante, ma può anche essere utilizzato per eventi all'aperto o come area ricreativa per i dipendenti.

Attualmente l'immobile è destinato a uso ufficio, ma la sua versatilità permette di adattarlo facilmente a un negozio, showroom, studio professionale o qualsiasi altra attività commerciale che necessiti di visibilità e centralità. L'acquisto di questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per imprenditori e professionisti che desiderano stabilirsi in una delle zone più strategiche e frequentate di Montello.

#### Caratteristiche principali:

Posizione centralissima: Situata nel cuore del comune di Montello, con alta visibilità e passaggio pedonale.

Spazio ampio: Due piani di 110 mq ciascuno, oltre a una soffitta utilizzabile.

Giardino privato: 160 mq di spazio esterno, perfetto per eventi o momenti di relax.

Versatilità: Ideale per ufficio, negozio, showroom o studio professionale.

Possibilità di acquisto: Una rara opportunità di investimento in una zona così ambita.

Nota bene: Si prega di astenersi curiosi e perditempo. Solo contatti seri e interessati all'acquisto.

Non perdete questa straordinaria occasione di assicurare un immobile di prestigio e potenziale nel cuore di Montello. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita. Questa potrebbe essere la soluzione perfetta per il vostro business!

