

# Negozio - Costa di Mezzate - 0535

| | |
|---|---|
| **Categoria:** | Commerciale |
| **Tipologia:** | Negozio/Ufficio |
| **Metri quadri:** | 107 |
| **N. locali:** | 3 |
| **Posti auto:** | Box Singolo |
| **Prezzo:** | 160000 |
| **Classe energetica:** | C 579,65 |
| **Piano:** | Terra |
| **Spese condominiali:** | 50 |
| **Anno:** | 2004 |
| **Ascensore:** | No |
| **Giardino:** | No |

## Descrizione:

Costa di Mezzate – Negozio fronte strada a reddito

In posizione centrale e con ottima visibilità, proponiamo in vendita un negozio del 2004 situato al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile è attualmente locato come pizzeria d'asporto, garantendo un canone stabile e un investimento immediatamente redditizio.

Caratteristiche principali

62 mq di negozio al piano terra

55 mq di magazzino al piano interrato

Box privato incluso

Vetrina fronte strada in zona di passaggio

Contesto recente e ben mantenuto

Immobile ideale per chi cerca un investimento solido, con inquilino già insediato e rendita costante.

©2026 PANTANO IMMOBILIARE srl Unipersonale
Via Papa Giovanni XXIII, 63/C - 24060 Bagnatica (BG)
Tel.: 035 680428 - P.iva 04345820163
www.emanuelepantanoimmobiliare.it
Info: Email












