



## Negozi - Costa di Mezzate - 0535

<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozi/Ufficio
<b>Metri quadri:</b>	107
<b>N. locali:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	Box Singolo
<b>Prezzo:</b>	160000
<b>Classe energetica:</b>	C 579,65
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Spese condominiali:</b>	50
<b>Anno:</b>	2004
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No

### Descrizione:

Costa di Mezzate – Negozi fronte strada a reddito

In posizione centrale e con ottima visibilità, proponiamo in vendita un negozio del 2004 situato al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile è attualmente locato come pizzeria d'asporto, garantendo un canone stabile e un investimento immediatamente redditizio.

### Caratteristiche principali

62 mq di negozio al piano terra

55 mq di magazzino al piano interrato

Box privato incluso

Vetrina fronte strada in zona di passaggio

Contesto recente e ben mantenuto

Immobile ideale per chi cerca un investimento solido, con inquilino già insediato e rendita costante.

